

ALUMAN CUENTA CON UNA EXPERIENCIA CONSOLIDADA EN PROYECTOS NUEVOS Y RENOVACIONES

ENVOLVENTES ARQUITECTÓNICAS SOSTENIBLES EN REHABILITACIONES ENERGÉTICAS

El Grupo Aluman es pionero en la rehabilitación energética de edificios con envolventes arquitectónicas sostenibles. Lo viene haciendo desde hace décadas, combinando la ejecución de fachadas en obra nueva con las rehabilitaciones a nivel nacional e internacional.



Renovación de la envolvente del edificio Bruix, en París, llevada a cabo por Grupo Aluman.

En el contexto actual, con un parque de edificios muy envejecido y poco eficiente, donde el sector de la edificación representa el 40% del consumo de energía en Europa, las obras de rehabilitación adquieren todo el protagonismo en la ruta hacia la descarbonización en 2050.

La renovación de las envolventes es una de las actuaciones con mayor peso específico dentro de las rehabilitaciones energéticas por su gran repercusión a la hora de hacer frente al actual despilfarro de energía y por su importancia en la consecución de los ECCN, edificios de consumo casi nulo.

SOLUCIONES SOSTENIBLES

Las áreas de ingeniería e I+D+i del Grupo Aluman son las responsables del desarrollo de soluciones que permiten, además de una mejora estética de la fachada, que el edificio gane en aislamiento, tanto térmico como acústico, y eficiencia energética. Soluciones

del siglo XXI que incorporan los últimos avances y tecnologías e inciden sobremanera en seis aspectos clave: la hermeticidad, el aislamiento, la mitigación de los puentes térmicos, las ventanas, la ventilación y el control solar.

El Grupo Aluman cuenta con sistemas propios específicos para este tipo de actuaciones y la capacidad de desarrollar sistemas ad hoc adaptados a las necesidades definidas en cada proyecto.

Cambiar la piel de un edificio puede conseguir ahorros en el consumo de energía superiores al 40%. Además, tiene un fuerte impacto en la mejora de las condiciones ambientales, lo que redundará en un mayor confort y bienestar para sus ocupantes.

A esto se suman prestaciones no menos importantes como el refuerzo de la seguridad, incorporando, por ejemplo, vidrios de altas prestaciones resistentes a roturas, anti-intrusión, con mayor resistencia al fuego... junto con otras que garantizan un mejor comportamiento ante inclemencias meteorológicas extremas.

Al igual que en obra nueva, en las rehabilitaciones actuales está muy presente el aprovechamiento máximo de la luz natural combinado con la instalación de sistemas de control solar, que evitan la incidencia de las altas temperaturas en verano, en aras de conseguir una mayor sensación de confort y el consecuente ahorro en costes energéticos gracias a la reducción de la demanda de iluminación y refrigeración.

CAPACIDAD DE INGENIERÍA Y OPERACIONAL

Las rehabilitaciones requieren de una capacidad de ingeniería y desarrollo en muchos casos superiores al de la obra de nueva construcción. Suele ser habitual tener que salvar detalles constructivos de la edificación, sobre todo si se trabaja en inmuebles históricos o emblemáticos.



Grupo Aluman cuenta con sistemas propios adecuados para rehabilitaciones de envolturas. En la imagen, actuación en el edificio Río Rosas, en Madrid.

En la parte logística y operativa, es imprescindible un estudio profundo de todos los condicionantes que pueden afectar a la buena marcha de la obra (accesos, zonas de acopio, andamiaje...), principalmente en los edificios ubicados en cascos históricos o en aquellos con una protección especial que implique desarrollar soluciones adaptadas a cada normativa.

El alto nivel de exigencia de las rehabilitaciones necesita un alto grado de flexibilidad y capacidad de respuesta para solventar las modificaciones e imprevistos que en muchas ocasiones surgen a medida que la obra avanza y obligan a modificar de manera ágil la concepción inicial para incorporar la mejor solución a nivel técnico y operativo.



Otra perspectiva del trabajo de Grupo Aluman en Bruix, París.

EXPERIENCIA CONTRASTADA

Entre las referencias de rehabilitaciones energéticas ejecutadas por el Grupo Aluman en los últimos años, destacan proyectos ya finalizados como las envolventes de 'Río Rosas' o 'Los Cubos' en Madrid y 'Bruix' en París, en el campo de proyectos de rehabilitación de edificios corporativos y emblemáticos.

En lo que respecta a su área de residencial, figuran trabajos como el que actualmente están llevando a cabo en la renovación de la envolvente de una torre en una comunidad de propietarios con más de 200 viviendas en Madrid, o los realizados en la torre de Padre Seixas en Vigo, el Hospital de Conxo en Santiago y el Hotel Sir Joan en Ibiza..

Se trata todas ellas de actuaciones especiales y de gran repercusión medioambiental pero también paisajística, ya que contribuyen a la regeneración urbana con un efecto notable en la imagen de la ciudad.

El Grupo Aluman afronta el futuro y la 'Renovation Wave' con un amplio bagaje acumulado a lo largo de su trayectoria. Su know-how lo convierten en un aliado estratégico en rehabilitaciones energéticas innovadoras que se traducen en retorno económico a inversores, promotores y usuarios y contribuyen a la renovación del paisaje urbano y a la protección del planeta. ■



Trabajos de renovación de envoltente de Grupo Aluman en una torre de una comunidad de propietarios en Madrid.